

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúca:** **Obec Zemné**  
IČO: 00309371  
so sídlom: 941 22 Zemné č. 268  
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce  
(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúci:** **I. Marek Luby, rod. Luby**  
nar.:  
trvalý pobyt:  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej ako „kupujúci v 1. rade“)

**II. Miroslav Lubý, rod. Lubý**  
nar.:  
trvalý pobyt:  
štátne občianstvo: SR

a manželka

**Mária Lubá, rod. Šteklová**  
nar.:  
trvalý pobyt:  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej ako „kupujúci v 2. rade“)

(ďalej kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade spolu aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

**1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v 1/1 evidovaných na LV č. 5026 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Zemné, obec: Zemné, označených ako:

- parc. reg. „E“ KN č.: 885/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 53 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „E“ KN č.: 882/100, druh pozemku: orná pôda o výmere 200 m<sup>2</sup>.

- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) zo svojho **výlučného vlastníctva** kupujúcim do ich **podielového spoluvlastníctva** nasledovne:
- kupujúcemu v 1. rade predáva podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy vo výške 1/2 k celku do jeho vlastníctva
  - kupujúcim v 2. rade predáva podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy vo výške 1/2 k celku do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy od predávajúcej do ich podielového spoluvlastníctva, pričom kupujúci v 1. rade kupuje nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy vo výške 1/2 k celku do svojho vlastníctva a kupujúci v 2. rade kupujú nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy vo výške 1/2 k celku do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Zemné dňa ..... prijalo uznesenie č. .... ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky tvoria neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich evidovaných na LV č. 4789 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné, kupujúci o parcelách sa budú starať a zveľaďovať ich.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do ich podielového spoluvlastníctva.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške ... € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške .... € (slovom: ..... eur a .... eurocentov), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej nasledovne:

- a) kupujúci v 1. rade zaplatí predávajúcej za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku kúpnu cenu vo výške ..... prevodom na účet IBAN ..... vedený vo ....., a.s. najneskôr do ..... dní odo dňa podpisu tejto zmluvy,
- b) kupujúci v 2. rade zaplatia predávajúcej za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku kúpnu cenu vo výške ..... prevodom na účet IBAN ..... vedený vo ....., a.s. najneskôr do ..... dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.

3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. IV.

4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho v 1. rade, pre kupujúcich v 2. rade a pre predávajúcu.

V Zemnom, dňa .....

.....  
**Obec Zemné**  
**Ing. János Bób**  
starosta obce  
predávajúca

V Zemnom, dňa .....

.....  
**Marek Luby**  
kupujúci v 1. rade

.....  
**Miroslav Luby**  
kupujúci v 2. rade

a manželka

.....  
**Mária Lubá**  
kupujúci v 2. rade